

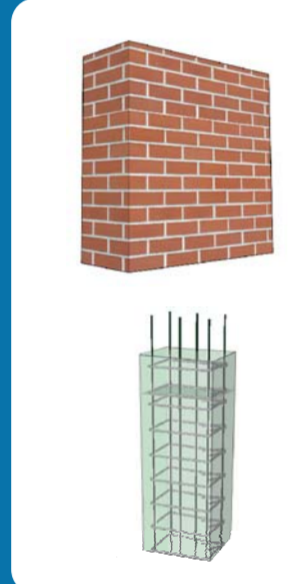
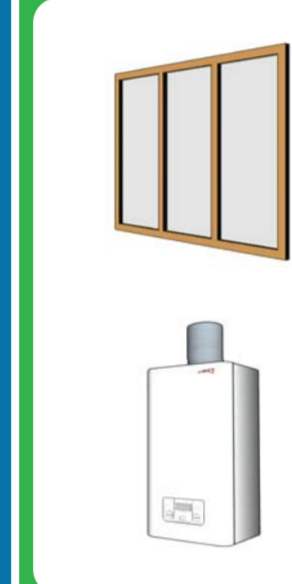

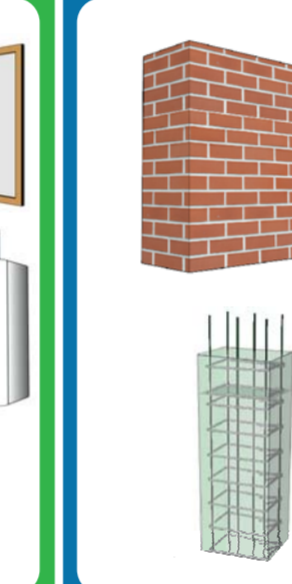
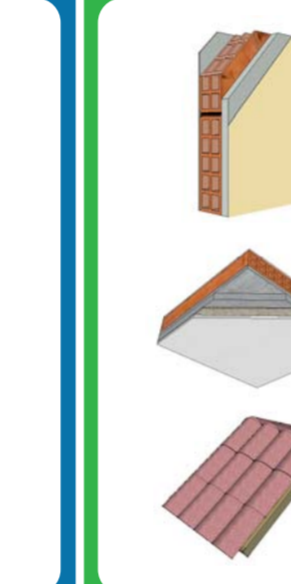
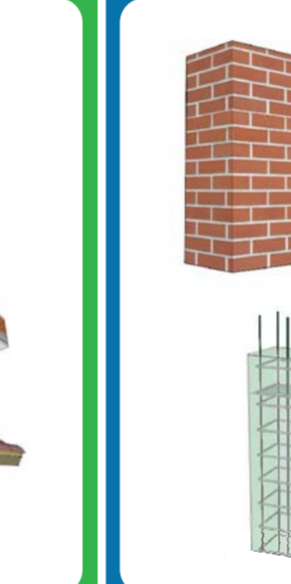
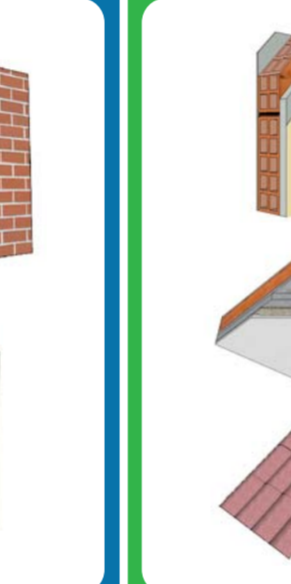
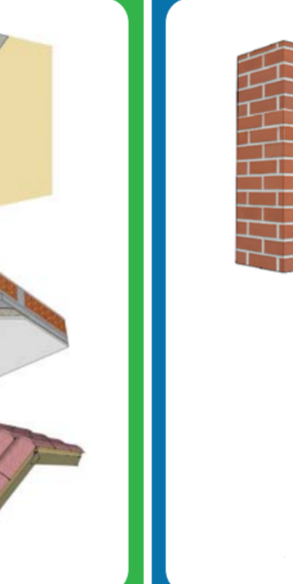
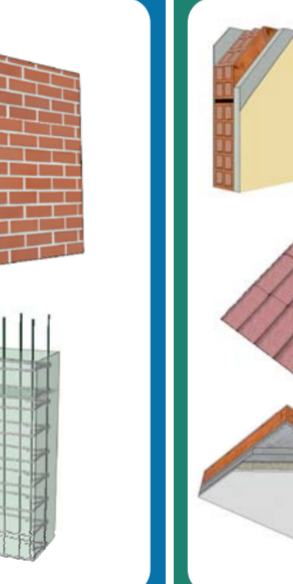
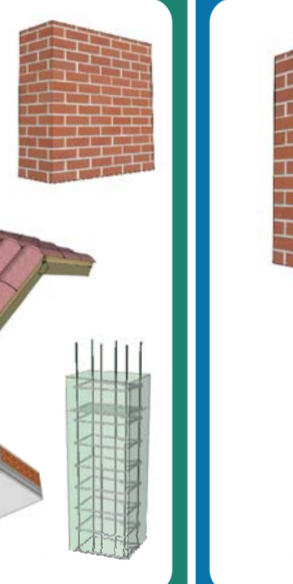
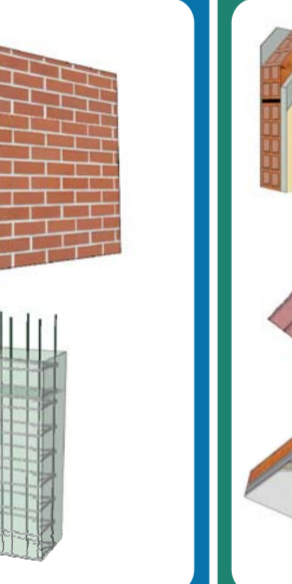

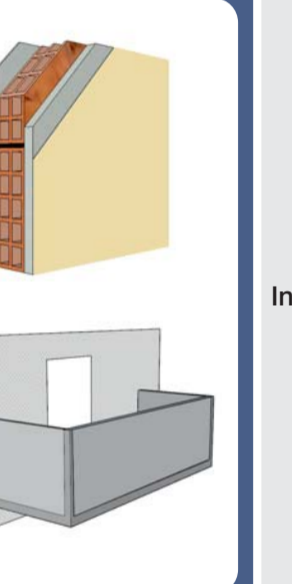


36%	50%	50%	50%	65%	70%	70%	75%	75%	80%	80%	85%	85%	90%	Detrazione
10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	Durata
Spesa massima € 5.000 per immobile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Detrazione massima variabile	Detrazione massima variabile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Senza limite di spesa
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	BONUS FACCIATE	Bonus
Sistemazione di verde e giardini	Per interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Tipo di bonus
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES	Beneficiari
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo strutture verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	A cosa si applica
														
• Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi • Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili	• Manutenzione straordinaria • Restauro e risanamento conservativo • Ristrutturazione edilizia • Eliminazione delle barriere architettoniche • Infissi • Impianti tecnologici • L'utilizzo del bonus casa permette di usufruire della detrazione del 50% su mobili e grandi elettrodomestici per ulteriori €10.000 di spesa (bonus mobili)	• Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio • La detrazione prevista per gli interventi antisismici può essere applicata anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	• Serramenti e infissi • Schermature solari • Caldaie a biomassa • Caldaie a condensazione in Classe A (singole ui)	• Serramenti, infissi e schermature solari (se eseguiti per tutte le ui del condominio) • Caldaie a condensazione in Classe A con impianti centralizzati o se sostituite per tutte le ui del condominio) • Caldaie a condensazione in Classe A con sistema di termoregolazione evoluto (singole ui) • Riqualificazione globale dell'edificio • Generatori di aria calda a condensazione • Pompe di calore • Scaldacqua a PDC • Coibentazione involucro • Collettori solari • Generatori ibridi • Sistemi di building automation • Microgeneratori	• La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe RISCHIO SISMICO • Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	• Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente) Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti 1° livello - intervento che interessa più del 50% della superficie lorda disperdente e la ristrutturazione dell'impianto termico asservito all'intero edificio (DM 26/06/2015) con importo superiore a € 200.000	• Interventi su parti comuni dei condomini • La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico • Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	• Interventi su parti comuni dei condomini • Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti 1° livello - intervento che interessa più del 50% della superficie lorda disperdente e la ristrutturazione dell'impianto termico asservito all'intero edificio (DM 26/06/2015) con importo superiore a € 200.000	• La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico • Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	• Interventi su parti comuni dei condomini • Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente • Interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico • Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti di 1° livello: vedi ecobonus 70% e 75% Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	• Interventi su parti comuni dei condomini • La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico • Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	• Interventi su parti comuni dei condomini • Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente • Interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico • Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti di 1° livello: vedi ecobonus 70% e 75% Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	• Per le facciate esterne di immobili situati in zona A Centro storico ed in zona B o Zona di completamento (DM 2 Aprile 1968, n.1444) • Rifacimento intonaco • Verniciatura • Balconi • Ornamenti e fregi • Pulitura e tinteggiatura esterna • Cappotto esterno limitatamente alle strutture verticali	Descrizione
NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	Cessione del credito
31/12/2020	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020 31/12/2021 per interventi su parti comuni	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020



Ministero dello Sviluppo Economico



Partners